



GERLACH REZORT



DIZAJN MANUÁL
ŠTANDARDNÉ VYBAVENIE A ZARIADENIE BYTOV

OBSAH

3 - 5	ŠTANDARDNÉ VYBAVENIE
6	PODLAHA A DVERE
7	SANITA
8	BATÉRIE
9	OBKLADY A DLAŽBY
10	OSTATNÉ VYBAVENIE BYTU

ŠTANDARDNÉ VYBAVENIE

NOSNÁ KONŠTRUKCIA

- kombinovaný železobetónový nosný systém doplnený o nosné steny z keramického muriva
- železobetónové stropné dosky

FASÁDA

- zatepľovací systém s tepelnou izoláciou polystyrén a/alebo minerálna vlna v zmysle projektovej dokumentácie
- ušľachtilá exteriérová omietka / a alebo prevetrávaná fasáda

DELIACE KONŠTRUKCIE

- steny medzi jednotlivými bytmi - monolitické železobetónové steny, alebo akustické keramické murivo
- interiérové deliace priečky - keramické murivo

POVRCHOVÉ ÚPRAVY STIEN A STROPOV

- sadrové omietky s bielou maľbou
- kúpeľne, WC - keramický obklad
- stropy - sadrové omietky s bielou maľbou

OKNÁ A BALKÓNOVÉ DVERE

- plastové, tepelno-izolačné trojsklo, číre sklo
- okenné parapety (vnútorná plastové / vonkajšie plechové)
- vnútorné plastové kľučky

TEPLÁ ÚŽITKOVÁ VODA A KÚRENIE

- ohrev vody zabezpečený centrálnym zásobovaním z plynovej kotolne bytového domu
- individuálne meranie tepla pre každý byt
- podlahové kúrenie
- regulácia teploty v interiéri ovládaná prostredníctvom termostatu

ŠTANDARDNÉ VYBAVENIE

ELEKTROINŠTALÁCIA

- elektromery zaistujúce meranie elektrickej energie pre jednotlivé byty sú umiestnené vo vyhradenom priestore prístupnom z exteriéru
- elektrický rozvádzač silnoprúdu s hlavným ističom je situovaný v každom byte v predsieni a prípojný bod 400 V v kuchyni
- vývody pre osvetlenie navrhnuté v každej miestnosti budú ukončené v zmysle platnej STN (dodávka samotných svietidiel a žiaroviek nie je súčasťou štandardu)
- zásuvky a vypínače budú realizované kompletne vo všetkých miestnostiach v zmysle projektovej dokumentácie
- slaboprúdové pripojenie jednou zásuvkou v každom byte/nebytovom priestore

VODA A KANALIZÁCIA

- kompletne rozvody vody a kanalizácie
- merače spotreby teplej a studenej vody
- vodovodné a odpadové potrubie kuchynskej linky vedené popred stenu

ŠTANDARD BYTU

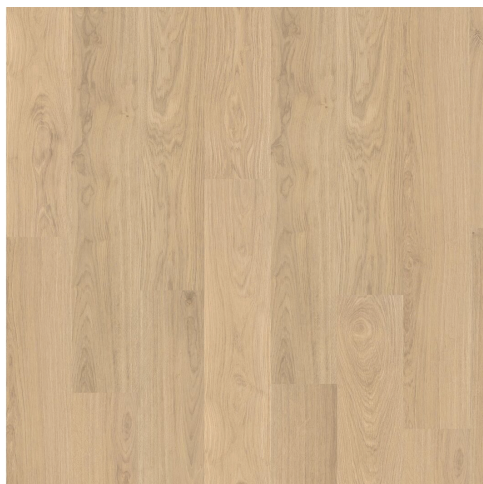
- laminátové parkety vrátane líšt v stanovenom dekore
- vstupné dvere - bezpečnostné (trieda bezpečnosti 2), plné, fóliované, š=900 mm, bezpečnostná oceľová zárubňa, bezpečnostný zámok
- interiérové dvere - plné, fóliované s obložkovou zárubňou, š=600,700,800 mm, kovanie
- podlahy kúpeľňa a WC - gresová/keramická dlažba v stanovenom odtieni
- steny kúpeľňa a WC - keramický interiérový obklad – kúpeľňa do v. 2100 mm, WC do v. 1200 mm, resp. v zmysle projektovej dokumentácie
- závesné WC so zabudovanou splachovacou nádržkou, podomietkový systém s dvojtláčikom
- smaltovaná vaňa s nástennou batériou vrátane sprchového setu
- sprchový kút so sprchovou vaničkou a sprchovou zástenou, nástenná sprchová batéria vrátane sprchového setu
- keramické umývadlo so stojankovou batériou
- v mezonetových bytoch je súčasťou štandardu schodisko vo forme stolárskeho výrobku s nášlapnou vrstvou v drevenom prevedení

POZN.: zariadenie bytu (vstavané skrine, vstavané šatníky, kuchynská linka atď.) nie je súčasťou bytu.

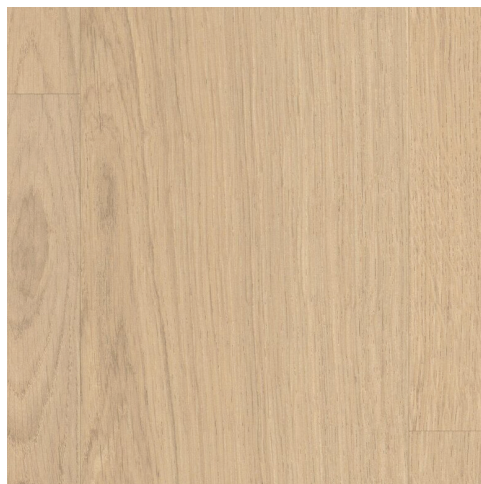
PODLAHA A DVERE

Interiérová laminátová podlaha je v hrúbke 7 mm, 1 - lamela, so systémom spoja click. V jednotnom zadefinovanom dekore bude použitá v celom byte okrem kúpeľne, WC a okrem vstupných zádverí bytov situovaných na 1.NP, kde je navrhnutá dlažba. Presný typ výrobku, výrobcu a dekor bude vybraný po výbere dodávateľa pred zadefinovaním štandardného vybavenia bytu. Súčasťou podlahy je biela podlahová soklová lišta a prechodové lišty z eloxovaného hliníka.

Fóliované dvere falcové v bielej matnej farbe, voštinové, drevený rám obložený dvoma hladkými HDF doskami, rozmery 600 - 900 / 1970 mm v zmysle projektovej dokumentácie, s obložkovou zárubňou v rovnakom dekore. Presný typ výrobku, výrobcu a dekory budú vybraté po výbere dodávateľa pred výberom štandardného vybavenia bytu. Súčasťou interiérových dverí je kovanie Favorit R a Favorit WC (WC, kúpeľňa).



DUB FALUN
širší záber



DUB FALUN
detail lamely



DVERNÉ KRÍDLO



FAVORIT R



FAVORIT WC

SANITA

UMÝVADLO
LAUFEN



Keramické umývadlo s otvorom pre batériu uprostred o šírke 55 cm, hĺbke 38 cm, s výškou 17,5 cm a s prepadovým otvorom. Upevnenie na 2 šróby.

UMÝVADIELKO
LAUFEN



Asymetrické umývadlo s otvorom pre batériu vpravo o šírke 36 cm, hĺbke 25 cm s výškou 15 cm, a s hranatým dizajnom so zaoblenými rohmi.

VAŇA
JIKA



Smaltovná vaňa s rozmermi 170 x 70 x 39 cm vyrobená z kvalitných materiálov, odolná voči poškrabaniu a nárazom s jednoduchou údržbou a farebnou stálosťou.

SPRCHOVÁ VANIČKA
ROTH



Akrylátová vanička je vystužená sklolaminátovou vrstvou, s veľmi nízkonástupnou hranou - len 5 cm, a s jednoduchou údržbou.

ZÁVESNÉ WC
GROHE



Závesné WC so zadným odpadom a so splachovacím okruhom. Objem splachovania 3/6 litra.

OVLÁDACIE TLAČIDLO WC
GROHE



Praktické ovládacie tlačidlo, biele, pre predstavené inštalácie systémy a WC nádrže na zamurovanie. Dvojčinné mechanické splachovanie.

SPRCHOVÁ ZÁSTENA
ROLTECHNIK



Polorámové sprchové dvere do niky s hliníkovými profilmi, tvrdené sklo, hliníkové rámové vyhotovenie, nerezové madlo.

BATÉRIE

VAŇOVÁ BATÉRIA

GROHE



Vaňová batéria (lesklý chróm), s uzavretou pákou, určená pre nástennú montáž, s keramickou kartušou a s možnosťou obmedzenia maximálnej teploty vody.

VAŇOVÝ SET

GROHE



Ručná sprcha s chrómovým povrchom a s univerzálnym upevňovacím systémom. Dodávaná vrátane hadice.

SPRCHOVÁ BATÉRIA

GROHE



Termostatická sprchová batéria (lesklý chróm), určená na nástennú montáž s možnosťou obmedzenia maximálnej teploty vody.

SPRCHOVÝ SET

GROHE



Ručná sprcha s chrómovým povrchom a s univerzálnym upevňovacím systémom, dodávaná s hadicou a držiakom.

BATÉRIA UMÝVADLOVÁ

GROHE



Elegantná umývadlová stojanková jednopáková batéria v prevedení lesklý chróm.

UMÝVADLOVÝ SIFÓN

GROHE

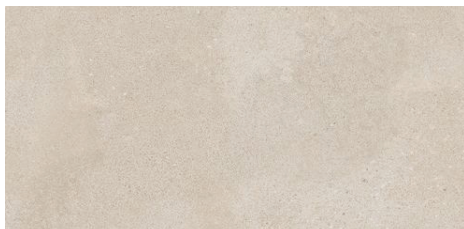


Designový sifón vrátane rozety v prevedení lesklý chróm.

OBKLADY A DLAŽBY

KERAMICKÝ OBKLAD

BETONICO, svetle béžová
matný, rektifikovaný
300x600 mm
kúpeľňa do výšky 2100 mm
WC do výšky 1200 mm
špárovacia hmota vo farbe obkladu.



GRESOVÁ DLAŽBA

BETONICO, svetle béžová
matná, rektifikovaná
600x600 mm
špárovacia hmota vo farbe dlažby



Obrázky sú ilustračné. Investor si vyhradzuje právo na úpravu štandardného vybavenia.

OSTATNÉ VYBAVENIE BYTU

KONCOVÉ PRVKY ELEKTROINŠTALÁCIÍ

LEGRAND

Jednoduché a čisté riešenie elektroinštalácií pre domacnosti s jednoduchou inštaláciou, vysokou variabilitou a možnosť využitia okrem jednoduchého rámika aj združenie koncových zariadení do dvoj až päť rámika pre vodorovnú alebo zvislú inštaláciu.



SPÍNAČ



DVOJITÝ PREPÍNAČ



ZÁSUVKA TV-RD-SAT



DÁTOVÁ ZÁSUVKA



ZÁSUVKA

REBRÍKOVÝ RADIÁTOR

KORADO



Elektrický rebríkový radiátor v bielej farbe a v rozmere určenom projektom.

Obrázky sú ilustračné. Investor si vyhradzuje právo na úpravu štandardného vybavenia.



VI GROUP spol. s r.o.

Rolnícka 157, 831 07 Bratislava

Predaj: +421 911 731 271

gerlachrezort@vigroup.sk

facebook.com/vigroup

www.vigroup.sk

www.gerlachrezort.sk

